

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз». Жилой 12-ти этажный 958-квартирный дом.

### Раздел 1

#### Информация об участниках строительства:

**1.1 Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПромСервис», (сокращенное название ООО «СК «ПромСервис»);

**Наименование Заказчика:** Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «ПромСервис» (сокращенное название ООО «АН «ПромСервис»);

**Наименование Генерального подрядчика:** Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Сигма».

#### 1.2 Место нахождения застройщика:

Почтовый адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Бугры, улица Полевая, дом 16, пом. 3-Н.

Юридический адрес: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Бугры, улица Полевая, дом 16, пом. 3-Н.

Телефон: 245-0-245 Сайт: промсервис.рф

#### 1.3 Режим работы:

Понедельник-пятница с 10:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

### Раздел 2

#### Государственная регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПромСервис», Основной государственный регистрационный номер 1144703002157, дата присвоения 20.06.2014 года, Межрайонной инспекцией ФНС РФ №15 по Санкт-Петербургу, ИНН 4703140601, КПП 470301001.

### Раздел 3

#### Учредители ООО «СК «ПромСервис»:

Юридические лица: НЕТ

Физические лица: Кузнецов Евгений Владимирович.

### Раздел 4

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие участники строительства, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Период строительства	Характеристика объектов строительства	Адрес строительства	Выполняемые функции
2001-2011 год	Ремонтно-эксплуатационная база ОАО "Теплосеть СПб"	СПб, ул. Кубинская, дом 7	Субподрядчик

2004 год	Реконструкция внутренних тепловых сетей троллебуйского парка № 3	СПб. Ул. Седова	Подрядчик
2004 год	Строительство 2-ой очереди Ладожского водовода	СПб - Всеволожск	Подрядчик
2004 год	Строительство автомойки ХВО	СПб, п. Ольгино	Подрядчик
2004 год	Северо-западная ТЭЦ, устройство фундамента под тепломагистраль	СПб, п. Ольгино	Подрядчик
2004 год	Реконструкция участков магистральных теплосетей	СПб, тепломагистраль "Пороховская", ТЭЦ 17	Подрядчик
2004-2005 год	Северо-западная ТЭЦ, реконструкция ИТП	СПб, п. Ольгино	Подрядчик
2005 год	Строительство сетей водопровода и теплоснабжения от БМК	Лен. Обл., пос. Лесное	Подрядчик
2005 года	Киришская ГРЭС, КТЦ 1 блок	Лен. Обл. г. Кириши, Киришская ГРЭС	Подрядчик
2005 год	Реконструкция участков магистральных теплосетей	СПб, тепломагистраль "Александро-Невского", ТЭЦ 17	Подрядчик
2005 год	Общестроительные работы	Лен. обл., пос. Соверский, детский лагерь завода "Адмиралтейские верфи"	Подрядчик
2005-2010 год	Ремонтно-производственная база филиала "Пригородные электросети" ОАО "ЛенЭнерго"	СПб, г. Пушкин, 2-ой проезд, дом 20/5	Подрядчик
2006-2007 год	Реконструкция системы отопления школы	Лен. Обл., пос. им. Свердлова	Подрядчик
2007-2008 год	Реконструкция линий 0,4 кВа	пос. Ленсоветовский	Субподрядчик
2006-2008 год	Жилой 7-9-12-ти этажный дом	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Школьная, дом 4, кор. 1	Застройщик
2008-2012 год	Жилой 17-ти этажный 368-квартирный дом с коммерческими помещениями	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Полевая, дом 14	Застройщик
2008-2012 год	Жилой 17-ти этажный 164-квартирный дом с коммерческими помещениями	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Полевая, дом 16	Застройщик
2009-2014 год	Жилой 17-ти этажный 298-квартирный дом с коммерческими помещениями	Лен. обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Полевая, дом 18	Застройщик
2012 год	Реконструкция линий 0,4 кВа	СПб, Дунайский пр./Пулковское шоссе	Субподрядчик



## **Раздел 5**

**Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

Деятельность не подлежит лицензированию.

## **Раздел 6**

6.1 Финансовый результат на 20.06.2014 г. – 000 000 рублей;

6.2 Размер кредиторской задолженности на 20.06.2014 г. – 000 000 рублей;

6.3 Размер дебиторской задолженности на 20.06.2014 г. – 000 000 рублей.

## **Раздел 7**

### **7.1 Цель проекта строительства**

Проектирование и строительство многоквартирного жилого 12-ти этажного, 958-квартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз».

### **7.2 Этапы реализации проекта строительства**

Сроки реализации  
проекта строительства

**Начало строительства**

3-й квартал 2014 г.

**Окончание строительства**

3-й квартал 2016 г.

Строительство осуществляется без разделения на этапы.

## **Раздел 8**

### **8.1 Права застройщика на земельный участок:**

Договор аренды № 1/АЗУ –НД от 25.08.2014 года.

### **8.2 Границы и площадь земельного участка**

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз»; площадь земельного участка 44000 кв.м.; кадастровый номер 47:07:07-11-004:0035.

### **8.3 Элементы благоустройства**

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров, устройство детской площадки, площадки со спортивным оборудованием и площадки отдыха с набивным покрытием, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев и кустарников, устройство газона.

## **Раздел 9**

### **Местоположение создаваемого дома и его описание**

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, находится во Всеволожском районе, в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов Ленинградской области, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, объектов инфраструктуры, а также подземная, наземная автостоянки и стояночно – парковочные места для автомобилей.

## **Раздел 10**

### **10.1 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости)**

Количество квартир – 958 шт., в т.ч.:

квартиры-студии- 437 шт.,

- 1-комнатные – 338 шт.,
- 2-комнатные – 124 шт.,
- 3-комнатные – 35 шт.,
- 4-комнатные – 24 шт.

Общая площадь встроенных помещений – 39976,51 кв.м.

#### **10.2 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Характеристики квартир:

Площади квартир:

- квартиры-студии – 25,82-30,5 кв.м.,
- 1-комнатные квартиры – 35,74-52,22 кв.м.,
- 2-комнатные квартиры – 59,69-70,53 кв.м.,
- 3-комнатные квартиры – 88,66-93,73 кв.м.,
- 4-комнатные квартиры – 115,01 кв.м.,

Квартиры без отделки.

#### **Раздел 11**

**12.1 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию**  
4-й квартал 2016 года.

**12.2 Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Администрация муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение».

#### **Раздел 12**

**13.1 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**  
Обычные риски, возможные при создании объектов капитального строительства.

**13.2 Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства**

Страхование не осуществляется.

**13.3 Планируемая стоимость строительства**

Планируемая стоимость строительства – 1 520 000 000 руб.

#### **Раздел 13**

**Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)**

Генеральный подрядчик – ООО «Фирма «Сигма»

#### **Раздел 14**

**Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Для строительства жилого дома денежные средства привлекаются Жилищно-строительным кооперативом.

Возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности.

Генеральный директор  
ООО «СК «ПромСервис»



Маслеников Станислав Николаевич.